

Ref 11
R-30.08.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE: _____ Priznato: _____

27-08-2018

Pređeno po prihvatu oblika: 8.08.2018.
POŠTA Dubrovnik 999392858
Broj prijave: _____ Prijava: _____
Tel. brojevi: _____ KM: _____ POŠTA: _____

BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
IMOČANKA
OIB:41108966606
Donji Vinjani 475
D o n j i V i n j a n i

Dubrovnik, 22.kolovoza 2018.god.

Posl.br.11.St-1299/2016

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA-dodatak

UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 26.travnja 2018.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA IMOČANKA iz Donjih Vinjana. Za stečajnog upravitelja je imenovan Marko Lonac iz Dubrovnika. Ispitno, a potom i izvještajno ročište zakazano je za dan 30.kolovoza 2018.god. u 12,00 sati na adresi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6 , Split.

Ovo je dodatak izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaj stečajnog dužnika od 8.kolovoza 2018.god.

1. Poslovanje dužnika , trenutni gospodarski položaj , te njegovi uzroci i posljedice

Imovina zadruge se sastoji od montažne hale-šatora, vage, uredskog stola, uredske fotelje, 60 (šezdeset) stolica, izložbene vitrine, dvoredne vadilice krumpira, stroja za razbacivanje gnojiva, rastavljene hladnjače u dijelovima, montažne ograde oko zgrade, kao i ulaganju u tuđu imovinu, zgradu društva IMOTA d.d. u stečaju , koja se nalazi u predjelu Imotskog naziva Glavina (Kamenmost).

Imovinu zadruge prema evidenciji Policijske Uprave Splitsko-Dalmatinske činio je i traktor naziva FENDT FARMER 309 CA god. proizvodnje 2003. broj šasije 119217450 za koji je evidentirana zabrana otuđenja. Također je upisano i založno pravo na vozilu (traktoru) u upisniku koje vodi Financijska agencija sa danom upisa od 18.ožujka 2014.god. broj uluška 1649-344/14.

Dana 8.kolovoza 2018.god. stečajni upravitelj je uputio dopis društvu PIK VINKOVCI d.d. iz Vinkovaca u kojemu je zatražio predaju traktora u posjed.

Dana 17.kolovoza 2018.god. od društva PIK VINKOVCI d.d. Vinkovci sam zaprimio obavijest u kojem me obavještavaju da su kupili traktor FENDT 309 CA god. proizvodnje 2003. broj šasije 119217450 i isti platili. Obavijestili su me o izlučnom pravu i dostavili mi ugovor o kupoprodaji poljoprivrednih strojeva od 8. svibnja 2015.god. između Braniteljske poljoprivredne zadruge IMOČANKA kao prodavatelja i PIK-a VINKOVCI d.d. kao kupca traktora FENDT 309 CA god. proizvodnje 2003. broj šasije 119217450 po cijeni od 90 000,00 kuna sa priloženjima: sadilicom za luk, vadiicom za

luk, podrivačem i plugom sveukupne vrijednosti od 120 000,00 kuna uvećano za iznos PDV-a od 25%. Po zaključenom ugovoru ispostavljen je račun br. V02-1/2015 od strane prodavatelja dana 11. 5.2015.god. Kupopradajna cijena je plaćena međusobnim prijebojem od 62 327,81 kuna i uplatama od 87 672,19 od strane kupca na račun prodavatelja zaključno sa 3.srpnjom 2015.god. Kako je traktor sa upisanim založnim pravom od trećih osoba prodan kupcu i plaćen od strane kupca PIK VINKOVCI d.d. Vinkovci, kao takav ne ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Dodajem da sam stečajnu upraviteljicu društva IMOTA d.d. u stečaju Anči Bašić obavijestio i dostavio joj popis dugotrajne imovine zadruge koji se odnosi na ulaganje zadruge u zgradu društva IMOTA d.d. u stečaju, Kamenmost-Duvanišće tzv: Centar za kooperaciju u iznosu od 103 448,10 Kn, kao i metalnu ogradu oko iste zgrade u iznosu od 17 210,04 Kn. Kako se gore pomenuta zgrada društva IMOTA d.d. u stečaju prodaje u stečajnom postupku, prilikom diobe kupovnine Braniteljskoj poljoprivrednoj zadrugi IMOČANKA u stečaju pripada iznos od 120 658,14 kn.(ulaganje u zgradu+ograde).

PRIJEDLOG

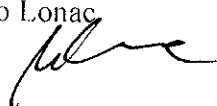
Stečajni upravitelj predlaže da se na ročištu prihvate sljedeće:

ODLUKE

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 8.kolovoza 2018.god., kao i dodatak izvješća
- Stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka daljneg poslovanja
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj prodati pokretnine dužnika, nakon pribavljanja procjene vrijednosti istih od ovlaštenog sudskog vještaka, s tim da postignuta cijena ne može biti manja od procjenjene vrijednosti.

Prilog: Prijava tražbine PIK VINKOVCI d.d.
Ugovor o kupoprodaji polj.strojeva
Račun br.:V02-1/2015
Kartica konta 2201

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac
BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA
ZADRUGA IMOČANKA u stečaju
VINJANI DONJI



Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju MARKO LONAC
Adresa BRDASTA 12, DUBROVNIK 20 000
Poslovni broj spisa St-1299/16

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
PIK-VINKOVCI d.d.
OIB
17774531631
Adresa / sjedište
Vinkovci 32 100, Matije Gupca 130

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA IMOČANKA
OIB
41108966606
Adresa / sjedište
Donji Vinjani 475, Donji Vinjani 21 260

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama, od dana 09.01.2015., ovjeren kod Javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog, pod brojem OV-1203/15
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama, od dana 17.03.2016., ovjeren kod Javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog, pod brojem OV-1946/16

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- hala 10*20
- rashladna komora i montaža
- hladnjača dimenzija 7,30*9,30*2,70 m, zapremnine cca 180m³
- isparivač Casarile, model ACH6ED, broj 7/96N
- kompresor Dorin, model k 400 cc-01, broj 98110325 d
- upravljačka kutija

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 122.922,29 (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

- Ugovor o kupoprodaji poljoprivrednih strojeva od 08.05.2015.

Predmet izlučnog prava

- Traktor FENDT 309 CA, broj šasije 119217450, godina proizvodnje 2003.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Vinkovci, 14.08.2018.

Potpis vjerovnika



KRAJČIĆ I. D.O.O.
VINKOVCI

BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA IMOĆANKA, Donji Vinjani bb, Imotski, OIB 41108966606, zatsupano po Upravitelju gosp. Teu Klapirić (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

PIK-VINKOVCI d.d., Vinkovci, Matije Gupca 130, MBS: 030001628, OIB 17774531631, zastupano po direktoru Društva gosp. Vladimiru Džaja (u daljnjem tekstu: Kupac)

Sklopili su dana 08.05.2015. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POLJOPRIVREDNIH STROJEVA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju postojanje zajedničkog, nedvojbenog interesa za uspostavom odnosa poslovne suradnje kroz organizaciju kupoprodaje poljoprivrednih strojeva u vlasništvu Prodavatelja.

Članak 2.

Predmet Ugovora je kupoprodaja:

1. Traktor FENDT 309 CA, broj šasije 119217450, godina proizvodnje 2003, po cijeni od 90.000,00 kuna
2. Sadilica za luk Cebeco, po cijeni od 7.000,00 kuna
3. Vadalica za luk Carloti SC 145, po cijeni od 9.000,00 kuna
4. Podrivač J.D. 45, po cijeni od 4.000,00 kuna
5. Plug Lemken 3 / 4 OPAL, po cijeni od 10.000,00 kuna

Predmet prodaje predstavlja isključivo vlasništvo Prodavatelja, te potpisom ovog Ugovora Prodavatelj jamči Kupcu da isti nije opterećen nikakvim upisanim ili neupisanim pravima odnosno teretima u korist trećih.

Članak 3.

Sveukupna cijena predmeta ugovora iznosi 120.000,00 kuna (slovima: stodvadesettisućakuna/nulalipa). U cijenu nije uključen PDV.

Cijena s PDV-om iznosi 150.000,00 kuna (slovima: stopedesettisućakuna/nulalipa).

Način plaćanja:

Stranke ugovaraju uplatu kupoprodajne cijene na način:

- 61.208,12 kuna međusobnim prijebojem
- Preostali iznos 88.791,88 kuna uplatom na račun Prodavatelja u roku 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac stupa u posjed predmetnih pokretnina iz čl. 2. ovog Ugovora danom potpisa Ugovora.

Prodavatelj se obvezuje sa svoje strane omogućiti Kupcu nesmetan upis prava vlasništva na kupljenoj pokretnini pod točkom 1 - Traktor FENDT 309 CA, broj šasije 119217450, godina proizvodnje 2003.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u skladu s važećim hrvatskim propisima, te predstavlja stvarnu i potpunu volju stranaka u trenutku njegovog zaključivanja.

Članak 6.

Eventualne sporove stranke se obvezuju riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

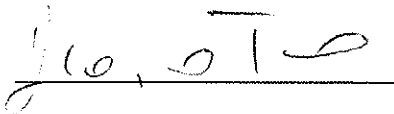
Članak 7.

Ukoliko bi neka od odredaba ovog ugovora naknadno postala ništava ta činjenica neće imati utjecaja na valjanost ostalih odredaba Ugovora, dok se stranke obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom, vodeći računa pri tome o prvotnoj, izvornoj volji stranaka odnosno o ciljevima koje su stranke namjeravale postići u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovor se zaključuje u 2 (dva) istovjetna i jednako valjana primjerka, za svaku stranku po 1 (jedan) primjerak, a stupa na snagu kada ga potpišu predstavnici obiju ugovornih strana.

PRODAVATELJ:
BPZ IMOČANKA

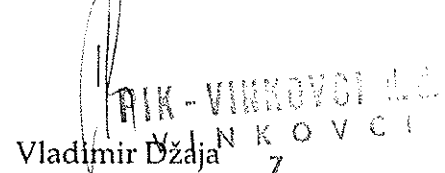


Teo Klapirić

BRANITELJSKA
POSLOVNI VJEŠTAČKI I
IMOČANKA
Družba s ograničenom odgovornošću

KUPAC:

PIK-Vinkovci d.d.



PIK - VINKOVCI D.D.
VINKOVCI
Vladimir Džaja 7

009440

BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA "IMOČANKA"
 DONJI VINJANI 475 21260 IMOTSKI
 E-mail: zadruga.imočanka@st.t-com.hr
 ŽR: 2340009-1110267388 IBAN: HR9623400091110267388 PBZ
 ŽR: 2481000-1129001441 IBAN: HR7024810001129001441 KBZ
 Tel/Fax: +385(21)856-378

MB: 2198541
 OIB: 41108966606
 PDV ID: 41108966606

PIK VINKOVCI DD
 MATIJE GUPCA 130
 HR -32100 VINKOVCI

Šifra kupca: 8
 Porezni br. kupca: 17774531631
 Broj narudžbe:
 Broj otpremnice: 01 od 11.05.2015
 Adresa otpreme: PIK VINKOVCI DD
 MATIJE GUPCA 130
 HR -32100 VINKOVCI
 Način otpreme: vlastito
 IMOTSKI, 11.05.2015

RAČUN br. V02-11/2015

Nadnevak DVO-a: 11.05.2015 Dospjeće plaćanja: 11.06.2015 Poziv na broj: 05-19-1

Stranica: 1

Rb.	Šifra	Naziv artikla	JM	Količina	Cijena	Svota	Kabat	Porez
1.	51	TRAKTOR Fendt 309 BR. SASTAV 119217450	KOM	1.000	90.000,00	90.000,00	PDV	25,00
2.	52	SADILICA ZA LUK CEBECO	KOM	1.000	7.000,00	7.000,00	PDV	25,00
3.	53	VADILICA ZA LUK CARLOTTI	KOM	1.000	9.000,00	9.000,00	PDV	25,00
4.	54	PODIRIVAC 3 D.45	KOM	1.000	4.000,00	4.000,00	PDV	25,00
5.	55	PLUS LEMKEN 314-OFAL	KOM	1.000	10.000,00	10.000,00	PDV	25,00
Ukupno					120.000,00			
Porez (PDV 25,00%)					30.000,00			
Ukupno za platiti					150.000,00 Kn			

0093:
 - 00436
 - 00434
 00434
 0434

VRIJEME IZDAVANJA: 11.05.2015. u 08:10
 NAČIN PLAĆANJA: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Grav - Kiklov
 TRAKTOR 119/21/7450 - TR-038 2003600
 SADILICA ZA LUK CEBECO PR-185
 VADILICA ZA LUK PR-182 ✓
 Podrivac JD PR-166

Dokument izradio:
 Teo Klapić

upravitelj:

Kartica konta za razdoblje: 01.01.2015 - 31.12.2015

2201 DOBAVLJAČI OSNOVNA SREDSTVA

INITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA IMOČANKA, DONJI VINJANI BB, IMOTSKI, OIB: 41108966

Datum knj.	Datum dok. ▲	Vrd	Tem...	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Broj računa	Valuta	O...	OP	Val
01.01.2015	01.01.2015	PS		Početno stanje	0,00	0,00	0,00					0
01.01.2015	01.01.2015	PR		Promet do	0,00	0,00	0,00					1
11.05.2015	11.05.2015	UL...	009440	POLJ. STROJEVI	0,00	150.000,00	-150.000,00	V02-1/2015	11.06.2...	1...	DBa	
12.05.2015	12.05.2015	IB...	108	uplata dio	20.000,00	0,00	-130.000,00	V02-1/2015	11.06.2...	1...	NeB	
27.05.2015	27.05.2015	KO...	001289	=9.419,77/PIK VRBOVEC	9.419,77	0,00	-120.580,23	V02-1/2015	11.06.2...	1...	MIH	
28.05.2015	28.05.2015	IB...	122	7.uplata V02-1/2015	7.000,00	0,00	-113.580,23	V02-1/2015	11.06.2...	1...	GPe	99
29.05.2015	29.05.2015	KO...	001392	=62.327,81/međ.	62.327,81	0,00	-51.252,42	V02-1/2015	11.06.2...	1...	MIH	
09.06.2015	09.06.2015	IB...	131	12.uplata V02-1/2015	10.000,00	0,00	-41.252,42	V02-1/2015	11.06.2...	1...	NeB	99
12.06.2015	12.06.2015	KO...	001446	=10.000,00/PIK VRBOVEC	10.000,00	0,00	-31.252,42	V02-1/2015	11.06.2...	1...	MIH	
02.07.2015	02.07.2015	IB...	149	28.uplata V02-1/2015	6.000,00	0,00	-25.252,42	V02-1/2015	11.06.2...	1...	NeB	99
03.07.2015	03.07.2015	IB...	150	328.uplata V02-1/2015	15.252,42	0,00	-10.000,00	V02-1/2015	11.06.2...	1...	NeB	99
03.07.2015	03.07.2015	KO...	001626	=10.000,00/PIK VRBOVEC	10.000,00	0,00	0,00	V02-1/2015	11.06.2...	1...	MIH	
31.12.2015	31.12.2015	UK...		Promet razdoblja	150.000,00	150.000,00	0,00					3
31.12.2015	31.12.2015	SV...		PS 0.00	150.000,00	150.000,00	0,00					3